**Отчет о социально-экономическом развитии**

**Любанского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области**

**по итогам работы в 2020 году**

***1. Финансово-экономическое состояние предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Любанского городского поселения.***

На территории поселения, в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики действуют следующие предприятия:

164 объекта розничной торговли,

4 предприятия общественного питания,

36 предприятий бытового обслуживания,

41 объект включен в схему нестационарных торговых объектов,

15 населенных пунктов обслуживаются автолавками.

На территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области находятся три крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Любань», ЗАО «Агротехника», ООО «АЛЬМА». Финансово-хозяйственное состояние предприятий претерпевает кризис. ЗАО «Агротехника» находится в процедуре банкротства, ЗАО «Любань» и ООО «АЛЬМА» сокращает объемы производства.

Основным направление деятельности ЗАО «Любань» признается животноводство, ООО «АЛЬМА» - молочное производство.

Не смотря на текущее критическое состояние сельскохозяйственных предприятий планируется улучшение ситуации, так как их производственные мощности могут быть вполне использованы для организации новых производств и направлений.

Промышленное производство на территории Любанского городского поселения – отсутствует, но при этом нужно отметить имеющийся потенциал поселения: в генеральном плане выделены территории для размещения производств, с наличием производственных мощностей и имеющих расположение для организации логистики (наличие железнодорожного и автомобильного сообщения с самыми значимыми путепроводами страны).

На территории поселения организовано деревоперерабатывающее производство ООО «СевЗапУголь», которое производит древесный уголь. В качестве сырья используется высокоуглеродистое вещество, образованное естественным путем из твердолиственных пород деревьев. После прохождения полного цикла переработки на современном оборудовании с использованием новейших технологий получают конечный продукт – древесный уголь.

В поселении ведется работа по привлечению инвестиций для основания производственных предприятий, определены земли для организации застройки производственных объектов, имеются коммунальные ресурсы.

В 2020 году проведена совместно с Правительством Ленинградской области, администрацией Тосненского района работа, нацеленная на привлечение в поселение организаций, способных организовать и развернуть свои производства и создать дополнительные рабочие места для жителей поселения, тем самым пополнить налоговые доходы бюджета поселения, в частности ожидается:

- Размещение в промышленной зоне, расположенной между ж/д и а/м трассой М10 производственного предприятия по фанерованию плит натуральным шпоном, производству столярной плиты и мебельного щита.

Для запуска производства планируется установить производственные помещения порядка 10 000 м2, занять под склады, хоз постройки и административное здание около 34 550 м2.

Открытие производства позволит трудоустроить не менее 60 человек.

- Размещение птицефабрики на территории х.Майзита:

Реализация Проекта запланирована на земельных участках площадью 110 и 60 Га, на территории массива «Агротехника», Любанского городское поселение, Тосненского район, Ленинградской области

Проект предусматривает строительство производственной площадки площадью 172,635 га, на которых будут расположены 12 двухзальных птичников для выращивания ремонтного молодняка, содержания племенного стада и производства инкубационного яйца, обеспечивающих годовую производственную мощность: 44 400 000 инкубационных яиц

На территории новой производственной площадки помимо корпусов содержания птицы планируется строительство административного здания, открытой стоянки для легковых автомобилей, закрытых металлических складов и кормосклада силосного типа (по отдельному проекту). Для обеспечения деятельности основного производства проект предусматривает строительство инфраструктуры и подведение инженерно-технических коммуникаций: мини-котельная, системы водоснабжения и электроснабжения, канализации, санпропускники, внутренние и подъездные асфальтобетонные дороги.

Объем инвестиций в проект составит 2 550 000 000 руб. Для поддержания работы новой производственной площадки племенной птицефабрики предусмотрено создание 125 новых рабочих мест.

Целью Проекта является увечличение собственного производства инкубационного яйца, повышение стабильности в отношении обеспечения продовольственной безопасности страны, снижение рисков от непрогнозируемого роста цен на импортное яйцо, содействие дальнейшему развитию производства мяса-цыплят бройлеров и снижение его себестоимости в среднесрочной перспективе. Реализация проекта позволит оказать социальную поддержку посредством предоставления новых рабочих мест и обеспечения роста налоговых поступлений в бюджеты различных уровней.

Готовой продукцией инкубационное яйцо цыплят-бройлеров.

На территории поселения действует 2 общеобразовательных школы и 3 дошкольных учреждения:

По отношению к 2019 году общее число детей в дошкольных учреждениях возросло на 5 человек, при этом численность пед. работников в дошкольных образовательных учреждениях увеличился на 3 человека.

По отношению к 2019 году общее число учеников в 2020 году сократилось на 26 человек, преподавательский состав увеличился на 4 человека. Все ученики в поселении занимаются в первую смену.

На территории Любанского городского поселения функционируют следующие учреждения здравоохранения:

- поликлиника;

- фельдшерско-акушерский пункт д. Коркино, пос. Любань;

- врачебная амбулатория пос. Сельцо;

- выездная врачебная амбулатория, выезд в населенные пункты 2 раза в неделю.

Численность врачей за 2020 год, по отношению к 2019 – не изменилась (23 врача), количество среднего медицинского персонала было увеличено на 2 человека до -33-х человек

В 2020 году за счет бюджетов верхних уровней были проведены капитальные работы в амбулатории п. Сельцо и поликлинике г. Любань.

Социальная защита обеспечивает уход за нуждающимися в нем гражданами поселения

Уже несколько лет ведется работа для организации строительства модульного ФАП в п. Любань.

Для организации строительства модульного фельдшерского-акушерского пункта по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр. Мельникова, д.3а, Администрацией сформирован земельный участок 2400 кв.м., разработан градостроительный план. В целях осуществления строительства комплект документов передан в государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» на рассмотрение в 2020-м году был представлен полный пакет документов на земельный участок.

***В рамках организации пассажирских перевозок в поселении в 2020 году з***аключено СОГЛАШЕНИЕ с администрацией МО Тосненский район о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с которым часть полномочий, связанных с организацией транспортного обслуживания населения Любанского городского поселения, передано на районный уровень, а именно:

- разработка и принятие нормативно-правовых актов по организации транспортного обслуживания;

– осуществление функций муниципального заказчика при обеспечении осуществления регулярных перевозок по регулируемым тарифам;

– выдача и переоформление карт муниципального маршрута.

В зоне ответственности поселения в соответствии с 131-ФЗ осталось создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, в частности к этому относится обустройство остановочных павильонов, мест стоянок (ожидания) автобусов, чем в полную силу занималось и занимается муниципальное казенное учреждение «УСРБ», так за 2020 год была благоустроена автобусная остановка на ул.Ленина у ж/д вокзала.

В поселении организованы маршруты:

г. Любань – г. Тосно

п. Любань – ж/д – п. Сельцо

г. Любань – д. Трубников Бор – д. Бабино

г. Любань – д. Чудской Бор

г. Любань – д. Сустье Конец – д. Коркино - д. Апраксин Бор

г. Любань – д. Костуя

В части социальной обеспеченности в поселении обеспечено телефонной связью 25 населенных пунктов из 26.

***Демографическая ситуация в поселении, трудовая занятость жителей поселения:***

Общее количество проживающих в Любанском городском поселении, по состоянию на 01.01.2021 составляет 9 584 человек.

В 2020 году зарегистрировано родившихся 57 чел. и умерших 123 чел.

За последние пять лет уровень смертности планомерно снижается с 142 чел в 2016 год до 123 человек в 2020 году.

Уровень рождаемости колеблется: в 2016 году – 79 чел

в 2017 году – 84 чел

в 2018 году – 79 чел

в 2019 году – 62 чел.

В 2020 году - 57 чел.

Сведениями о миграции населения на сегодняшний день располагаем только без данных 2020 года:

В 2019 году

число прибывших, чел. – 315

число выбывших, чел. – 348

*миграционный прирост, чел. – 33* (да прирост, только читается минус 33)

в 2018 году

число прибывших, чел. - 423

число выбывших, чел. - 406

*миграционный прирост, чел. +17*

в 2017году

число прибывших, чел. - 532

число выбывших, чел. - 501

*миграционный прирост, чел. +31*

Из статистических данных в части демографии следует, что население Любанского городского поселения незначительно, но сокращается, этот факт можно связать в первую очередь с наличием малого количества рабочих мест и общей тенденцией снижения рождаемости, которое прослеживается особенно за последний отчетный год, в связи с общемировой ситуацией распространения кароновирусной инфекции.

Снижение численности населения подтверждает и факт снижения зарегистрированных браков: по отношению к 2019 году они уменьшились с 36 до 28, т.е. на 8.

Но при этом уменьшилось и количество расторгнутых браков с 37 до 31, на 6

Первоочередная задача администрации поселения создать благоприятные условия проживания в поселение, тем самым улучшить демографическую и экономическую ситуацию.

Для решения вопросов, направленных на улучшение качества жизни, комфортности проживания, социального развития, культурного и спортивного воспитания, Администрация наделена полномочиями, так в соответствии с Положением о деятельности администрации, администрация наделена 55 (пятьюдесятью пятью) полномочиями.

Для оптимизации и более качественного обеспечения жителей поселения их потребностями часть полномочий по решению вопросов местного значения передана

**1. На уровень района, в частности:**

- по соглашение от 27.12.2019 г. в соответствии с п. 22 ст. 14 131-ФЗ (организация ритуальных услуг, за Администрацией поселения осталось – содержание мест захоронений)

- по соглашение № 2 от 18.11.2020 (п.7 ч.1. ст.14 ФЗ 131 - организация транспортного обслуживания населения Любанского городского поселения Тосненского района ЛО;

- по соглашение № 1 от 09.10.2020 (передача полномочий по исполнению бюджета);

- по соглашение №22 от 19.10.2017(передача полномочий по архивному делу);

**2. На уровень Субъекта – Ленинградской области, в частности:**

- в соответствии с областным законом № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области", согласно акту приема – передачи муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области находящегося в муниципальной собственности в государственную собственность от 27.02.2020 состоялась безвозмездная передача муниципального имущества в сфере водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области, с передачей части полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения (*за Администрацией поселения в рамках полномочий по водоснабжению и водоотведению осталось только полномочия по утверждению Схем водоснабжения и водоотведения*).

**Так же ряд полномочий переданы поселению и от Ленинградской области :**

- по областному закону «Об административных правонарушения» от 02.07.2003г №47-ОЗ (ст. 1.9): составление протоколов по административным правонарушениям, так по итогам 2020 года специалистами администрации составлено:

протоколов «Об административных правонарушениях»– 42 шт., из них;

- ст.2.2 (нарушения правил содержания домашних животных) – 7

-ст. 2.6. (нарушение тишины и покоя граждан в период с 23.00 до 07.00) – 13

-ст.2.10\_1 (запрет выхода на ледовое покрытие водных объектов) – 2

-ст.2.10\_2 ( о запрете купания в местах не предназначенных для купания) – 3

-ст.3.3 (торговля в неотведенных местах ) – 4

-ст.3.7 (размещение НТО с нарушением схемы размещения НТО) – 2

-ст..4.5 (нарушение эстетического сотояния территорий) – 4

-ст.4.9 (парковка а/м на газонах, дет.площадках) – 2

-ст.4.15 (нарушение порядка участия в содержании прилегающих территорий ) – 1

Ст.9.1 (нарушение ПЗЗ) – 3

**Также администрация поселения наделена полномочиями федерального значения: по ведению первичного воинского учета в поселении.**

Для организации исполнения вышеперечисленных полномочий и задач в администрации поселения на основании утвержденной структуры администрации и норматива на ее содержание работают 15 (пятнадцать) человек.

***5. Для обеспечения исполнения имеющихся полномочий в отчетом 2020 году утвержден и исполнен бюджет поселения, о исполнении которого в 2020 году сейчас будет предоставлена информация:***

Доходная часть бюджета Любанского городского поселения за 2020 год выполнена в целом на 99,8%, при годовом плане 122 587 834,06 руб., было  фактически получено 122 339 515,11 руб.

Налоговые и неналоговые доходы исполнены на 103,6% в сумме 55 143 143,73 руб.

Основными источниками доходной части бюджета поселения за 2020 год являлись:

- налог на доходы физических лиц (105,6 % - 21 901 505,29 руб.);

- земельный налог (100,3 % - 18 161 750,56 руб.).

| **Наименование показателя** | **Исполнено за 2019 год** | **План на 2020 год** | **Исполнено за 2020 год** | **% исполнения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Налог на доходы физических лиц | 25 969 129,36 | 20 740 000,00 | 21 901 505,29 | 105,6 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 4 894 188,28 | 4 500 000,00 | 4 504 664,76 | 100,1 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 212 500,00 | 226 000,00 | 226 000,00 | 100,0 |
| Налог на имущество физических лиц | 797 009,83 | 760 000,00 | 912 636,16 | 120,1 |
| Земельный налог | 38 827 524,26 | 18 100 000,00 | 18 161 750,56 | 100,3 |
| Государственная пошлина за совершение нотариальных действий | 23 445,00 | 5 530,00 | 5 930,00 | 107,2 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 4 043 407,80 | 3 025 620,00 | 3 220 020,11 | 106,4 |
| ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | 700 281,81 | 1 029 277,95 | 1 089 011,11 | 105,8 |
| Доходы от реализации имущества и земли | 11 868 695,93 | 4 845 028,28 | 5 102 952,99 | 105,3 |
| **ИТОГО:** | **87 336 182,27** | **53 244 264,18** | **55 143 143,73** |  |

Безвозмездные поступления из бюджетов различных уровней Любанскому городскому поселению составили 67 246 619,45 руб.

Из областного бюджета Ленинградской области, федерального бюджета Любанскому городскому поселению выделено 67 246 619,45 рублей:

- Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета муниципального района на сумму 17 821 800,00 руб.;

- Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на сумму 1 691 378,44 руб. (строительство газораспределительной сети для газоснабжения ИЖС по ул. Васи Алексеева, Южный переулок, города Любань);

- Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения на сумму 5 645 252,99 руб.;

- Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на сумму 1 571 727,37 руб.;

- Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов на сумму 7 095 196,77 руб.;

- Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на сумму  1 505 975,24 руб.;

- Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды на сумму 13 348 078,08 руб.;

- Прочие субсидии бюджетам городских поселений на сумму 10 904 547,76 руб.:

* Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству ЛО (благоустройство дворовой территорий жилого дома Селецкое шоссе 17А) - 6 370 045,24 руб.
* Комитет по МСУ ЛО (на реализацию областных законов от 28 декабря 2018 года № 147-оз,  от 15 января 2018 года № 3-оз) на сумму 3 537 623,10 руб.
* Комитет финансов ЛО (приобретена одежда сцены для Дома культуры и оборудования) 996 879,42 руб.

 - Субвенции  на обеспечение выполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в сумме 596 920,00 руб.

- Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений в сумме 7 065 742,80 руб.:

* Комитет финансов Тосненского р-на (на мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества) на сумму 6 929 842,80 руб.
* Комитет финансов Тосненского р-на (на цели поощрения муниципальных управленческих команд) на сумму 135 900,00 руб.

**Исполнение расходной части бюджета за 2020 год**

Расходная часть бюджета Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области за 2020 год выполнена в сумме 135 936 934,70 рублей, или на 96,8% от годового плана 140 417 961,00 руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Раздел | Исполнено за 2019 год | План на 2020 год | Исполнено за 2020 год | % исполнения |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 0100 | 22 086 249,08 | 21 885 959,49 | 21 731 228,85 | 99,3 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА | 0200 | 556 500,00 | 593 400,00 | 593 400,00 | 100,0 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0300 | 548 625,36 | 745 056,00 | 726 279,68 | 97,5 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА  в т.ч. Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 0400 | 6 003 754,68 | 15 236 641,13 | 14 824 285,18 | 97,3 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0500 | 42 551 715,48 | 97 348 882,77 | 93 457 005,36 | 96,0 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 0700 | 100 000,00 | 160 000,00 | 160 000,00 | 100,0 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 0800 | 3 996 456,84 | 1 647 308,00 | 1 644 022,02 | 99,8 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 1000 | 1 169 011,88 | 2 800 713,61 | 2 800 713,61 | 100,0 |
| ИТОГО: |  | 77 012 313,32 | 140 417 961,00 | 135 936 934,70 | 96,8 |

Наибольший удельный вес в структуре расходов бюджета Любанского городского поселения приходится на жилищно-коммунальное хозяйство.

Доля расходов на реализацию муниципальных программ Любанского городского поселения в 2020 году составила 38,9 % расходной части бюджета, (*для сравнения в 2019 году данная доля расходной части бюджета составляла 13%*).

 В бюджете поселения на 2020 год были утверждены 11 муниципальных программ, (*по сравнению с 2019 годом таких программ было 10*), по которым были запланированы следующие мероприятия:

1. Развитие информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, содействие повышению престижа и развития предпринимательской деятельности*, программа выполнена на 100% в сумме 20 000,00 руб.;*

2. Обеспечение качественным жильем граждан на территории Любанского городского поселения, *выполнена на 86,6% в сумме 11 339 937,1 руб. (покупка одной квартиры не состоялась из-за невозможности заключения  МК по итогам конкурса в связи с отсутствием участников (претендентов));*

*3.* Организация и проведение молодежных массовых мероприятий, мероприятий в сфере культуры*, программа выполнена на 99,8% в сумме 1 459 714,02 руб.,* по данной муниципальной программе реализованы мероприятия:

*-*оздоровления, отдыха и занятости детей, подростков и молодежи в во времялетних каникул *(выполнены на 100%) в сумме 160 000,00 руб.;*

*-*приобретение основных средств для Дома культуры «города Любань» «Одежда сцены и оборудование», *(выполнены на 99,7%, в сумме 1 049 714,02 руб. (так как образовалась экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур);*

*-* оказание услуг по подготовке и проведению спортивно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий для нужд Любанского городского поселения *(выполнены на 100%) в сумме 250 000,00 руб.;*

*4.* Защита населения и территорий, предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, программа выполнена на 96,2% в сумме 471 759,68 руб. (не полное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией в ходе закупок и не приобретением дополнительных листовок, в связи с их наличием);*

*5*. Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных на территории*, программа выполнена на 96,0% в сумме 8 648 143,04 руб. (неполное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией образовавшийся в ходе проведения процедур закупок работ и услуг);*

*6.* Организация газоснабжения, *программа выполнена на 93,0% в сумме*

*1 977 818,18 руб. (в связи с переносом срока выполнения работ по заключенному договору на ведение технического надзора за строительством сетей газопотребления /газораспределения);*

*7.* Осуществление мероприятий по содержанию (в том числе проектно-изыскательские работы) и развитию объектов благоустройства территории, по организации сбора, вывоза бытовых отходов, *программа выполнена на 99,9% в сумме 2 974 767,70 руб. (неполное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией образовавшийся в ходе проведения процедур закупок работ и услуг);*

*8.* Реализация энергосберегающих мероприятий в Любанском городском поселении*, программа выполнена на 96,2% в сумме 485 100,00 руб. (неполное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией в ходе закупок);*

*9.* Развитие части территорий Любанского городского поселения *(реализация областного закона от 28 декабря 2018 года № 147-оз,  и областного закона от 15 января 2018 года № 3-оз), программа выполнена на 99,1% в сумме 3 932 888,21 руб. (неполное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией образовавшийся в ходе проведения процедур закупок работ и услуг);*

*10.* Мероприятие по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Любанского городского поселения*, программа выполнена на 100% в сумме 66 000,00 руб.;*

*11.* Формирование комфортной городской среды  Любанского городского поселения*, программа выполнена на 99,8% в сумме 21 470 610,62 руб. (неполное исполнение в денежном выражении связано с полученной экономией образовавшийся в ходе проведения процедур закупок работ и услуг)*

***О выполненных мероприятиях и работах в рамках вышеуказанных муниципальных программ более подробно:***

1. *Муниципальная программа «Безопасность на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации решаются вопросы:*

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** осуществлялись в соответствии с муниципальной программой «Безопасность на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (бюджет 199 216 р.)

- произведена чистка с углублением и вывозом -12 (Б. Переходное -2, М. Переходное, Селецкое шоссе 26, Заводская, Торговая, Мариинская, Песочная, Загородное шоссе, К.Либкнехта-2, Урицкого).

- произведено обустройство подъездов с твердым покрытием (работы проведены силами МКУ «УСРБ», материалы закуплены по программе на сумму 84216р.), окос сухой растительности произведен силами МКУ «УСРБ» - 46)

- издано 5 НПА касающихся пожарной безопасности:

- № 70 от 02.03.20 «О мерах по укреплению пожарной безопасности на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в весенне-летний пожароопасный период 2020 года,

- № 120 от 25.03.20. «О запрете выжигания сухой травянистой растительности на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в весенне-летний пожароопасный период 2020 года»,

№ 123 от 26.03.20. «О создании патрульных групп на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»,

№174 от 28.04.20. «Об организации подготовки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области к пожароопасному сезону 2020 года и привлечению населения (работников организаций) для тушения лесных пожаров»,

№ 185 от 07.05.20. ««О введении особого противопожарного режима на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Проводилась разъяснительная работа среди населения о недопущении выжигания сухой растительности, по соблюдению правил пользования эл. приборами. Информация о мерах противопожарной безопасности размещалась на информационных стендах.

Осуществлено обустройство противопожарной минерализованных полос в дер. Ивановское (200 м.), г. Любань вдоль ул. Совхозная (300 м.)

**Мероприятий в области обеспечения правопорядка, профилактики терроризма (**бюджет 200536 руб.)

Приобретены основные средства для обеспечения безопасности здания ДК в г. Любань.

Приобретены и распространены листовки о наглядной агитации по профилактике и проявлений терроризма и правонарушений.

Разработан проект системы оповещения для всех населенных пунктов поселения.

Издано 2 НПА:

- от 29.10.2020 № 502 «Об утверждении Положения об эвакуации бесхозяйственного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»,

- от 17.12.2020. № 592 «Об обеспечении безопасности и правопорядка в период Новогодних и Рождественских праздников на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.»

Организована совместная работа (проверки домовых территорий) с сотрудниками 123 отделения полиции, ЖКХ (Ритмика, Динамика) по выявлению безхозного, брошенного а/тр, до жителей доведена информация при выявлении обращаться в 123 ОП или администрацию., разработан план мероприятий, до всех руководителей предприятий, организаций, дет. Садов, школ доведена соответствующая информация.

Осуществлялась работа по созданию ДНД (подбор кандидатов, разработан Устав)

Так же на территории г. Любань установлены 87 камер наружного видеонаблюдения, из них: на административных здания – 67, на зданиях хозяйствующих субъектов – 18, на жилых домах - 4

**Обеспечение охраны общественного порядка,**

Обеспечение правопорядка и пожаробезопасности осуществляется

- 123-е отделением полиции ОМВД России по Тосненскому району Ленинградской области;

- 87-я пожарно-спасательной частью 27-го отряда ФПС ГУ МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**Мероприятия по обеспечению безопасности жизни и здоровью населения**

Издано 2 НПА:

-№ 218 от 02.06.20. «Об обеспечении охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в летний период 2020 года»,

-№ 537 от 16.11.2020 «О запрете выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов и принятии мер по обеспечению безопасности населения на водных объектах, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в зимний период 2020-2021 года»,

Устанавлены аншлаги о запрете купания, о запрете выхода на лед, информация размещалась на сайте администрации, в сети интернет, проводились профилактические беседы с населением. Так же в течение года НПА «О мерах по нераспространению новой коронавирусной инфекции COVID-19» информация размещалась на сайте администрации, в сети интернет, непосредственно доводилась до хозяйствующих субъектов.

**Противопаводковые мероприятия**

Издано НПА

- от 02.03.2020 № 72 «О мерах по обеспечению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Установлены зоны подтопления, количество домов и жителей, в случае эвакуации на базе КСК пос. Сельцо было подготовлены 30 коек-мест, с АО «Любань» заключено соглашение о предоставлении помещения для эвакуируемого домашней живности. В период паводка ежедневно осуществлялся мониторинг уровня воды в реке Тигода.

1. *Муниципальная программа «Благоустройство территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

Путем заключения, в соответствии с условиями Федерального закона №44-ФЗ, муниципальных контрактов:

- ликвидирована несанкционированная свалка по адресу: г.Любань, ул. Зеленая – 135м3 (общая сумма 295 715, 34руб.);

- обустроены места для сбора и хранения ТКО (1 620 162, 30 руб.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес | Тип площадки | Количество, шт. |
| 1. д. Новинка | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 2. д. Костуя д. 2 | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 3. П. Красная дача | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 4. д. Коркино | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 5. д. Б. Переходное д. 16 | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 6. п. Сельцо д.23,24 | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 7. г. Любань ул. Ж.Масловой | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 8. г. Любань ул. Заболканская | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 9. г. Любань ул. Ленинградская | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 10. г. Любань Южный переулок | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 11. г. Любань ул. Луговая | Для 5-ти контейнеров | 1 |
| 12. д.Попрудка д. 32, д. М.Переходное д. 2 | Для 2-х контейнеров | 2 |
| 13. д. Болотница , д.Вериговщина | Для 2-х контейнеров | 2 |

В 2020 году была подана заявка в *Управление Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами* на получение денежных средств для обустройства 80-ТИ мест скопления ТБО, но в связи с отклонением заявки по причине не согласования утвержденного в поселении вида площадки, финансирование не было выделено.

- составлен проект-дизайн сквера им. Зайцева (299 000р.)

- проведена проверка достоверности сметной документации по скверу им. Зайцева (45 000р.)

- проведен строительной контроль привлеченной организацией при реализации проекта по скверу им. Зайцева (156 000р.)

- Благоустройство территории воинского захоронения Березовая аллея в г. Любань (планировка площадки, высадка и пересадка кустов, установка бордюров, обустройство декоративной выкладки георгиевской ленты) (557 639р.)

По непрограмной части за счет денежных средств бюджета поселения были заменены часть стел – 8шт. (335 000р.)

Также в 2020 году – в год, объявленным Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю «Год памяти и Славы» благодаря администрации Тосненского района по непрограмной части за счет денежных средств выделенных бюджетом Тосненского района было завершено благоустройство территории воинского захоронения Березовая аллея в г. Любань (установлено ограждение по периметру, заменены оставшиеся стелы, установлено электроосвещение) (6 929 929,20р).

Для выполнения работ по благоустройству территории поселения и её содержанию в надлежащем состояние, администрацией содержится МКУ «Учреждение социального развития и благоустровйства», которым в 2020 году выполнялись следующие виды работ:

- уборка центральный улицы Ленина и иных улиц поселения

- покос травы общественных мест города Любань, п. Любань, п. Сельцо

- чистка дорог от снега дорог ЛГП ТР ЛО

- чистка пожарных водоемов ЛГП ТР ЛО

- установка закупленных за счет средств дорожного фонда ЛГП ТР ЛО по муниципальной программе «Развитие автомобильных дорог Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» дорожных знаков;

- проведены работы по развозке песка на детские площадки г. Любань;

- обслуживание территорий кладбищ

- различные работы в деревнях и поселках поселения и г. Любань

- покраска детских площадок в п. Обуховец, п. Сельцо,

- частичный ремонт крыши, монтаж поликарбоната в оконных рамах муниципальных квартирах в установка межкомнатных замков в муниципальных квартирах, в д.1,2 в п. Обуховец,

- штукатурные работы с использованием вышки в д.1 п. Обуховец;

- замена деревянного полотна и покраска пешеходного моста через реку Тигода у д. Руская Волжа)

- частичный спил и уборка аварийных деревьев и кустарников у школы, вдоль дома №6, у дома №9 в п. Сельцо

- частичный спил и уборка аварийных деревьев и кустарников в д. Заволжье

- частичный спил и уборка аварийных деревьев и кустарников в г. Любань ул. Ленина, ул. Эрджегитова, ул. Береговая, Тургенева, ул. Луговая, Кузнечная 10

- частичный спил и уборка аварийных деревьев и кустарников в п. Любань пр. Мельникова у д. 13, 11, 8, 5.

- с 01.01.2020 года текущее содержание, уборка и обслуживание мест накопления ТКО

- обслуживание уличного освещения в поселении (за 2020 год было заменено более 150 ламп, установлено более 20 светильников, заменено более 50 светильников, монтаж дополнительной линии (СИПа более 1000м), установка уличного новогоднего украшения)

- установка баннеров к Дню победы.

- содержание и уборка спортивных стадионов в г. Любань и п. Любань.

- содержание и уборка детских площадок в поселении.

- частичные ремонт помещений ДК г. Любань

- содержание ДК г. Любань.

- обслуживание муниципальных квартир

- обслуживание колонок

- организация участков голосования

- проведена работа по укладке на дороги ЛГП ТР ЛО сыпучих материалов, приобретенных по муниципальной программе: «Развитие автомобильных дорог Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»: **1 090м3,**

В деревнях:

д. Ивановское

д. Рамцы

д. Русская Волжа

д. Б. Переходное

д. М.Перехоное

д. Кирково

д. Костуя

г. Любань

ул. Заводская подъезды к (д. 11 д.15)

ул. Максима Горького

ул. Забалканская (д.1-д.22)

ул. Красная (д.10.-д.26)

ул. Чкалова (д.2- д.17)

ул. Островского (д.15-д.20)

ул. Круговая (д.48а-д.81)

ул.Рабочая

ул. Сосновая

ул. Новая

ул. Луговая (д.28-д.22)

ул. Васи Алексеева (д.6-д.10)

ул. Гончарова (д.12)

ул. Солнечная (д.33-д.49)

ул. Эрджегитова (д.14-д.59)

Новгородский пр-д

приобретенных по муниципальной программе: "Развитие части территорий Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области" (реализация 3-ОЗ) **720м3.**

**г. Любань улицы отсыпаны частично в соответствии с протоколом:**

**ул. 3-Июля**

**ул. Коммунальная**

**ул.Молодежная**

**ул. Тургенева**

**ул. Солнечная**

**пр. Горького**

**ул. Мира**

**ул. Колхозная**

**ул. Железнодорожная**

**Южный пер.**

**Ленинградское ш.**

**ул. Русский пр.**

**ул. Торговая**

**ул. Широкая**

**ул. Орджоникидзе**

**ул. Маяковского (частично от запланированного)**

**ул.Совхозная**

**ул. Льва Толстого**

**ул. Островского**

Кроме того, силами МКУ «УСРБ» были выполнены работы по благоустройству воинских захоронений:

д. Коркино (покос травы, покраска ограждения по периметру, покраски стел и памятных досок, выравнивание пешеходных плит, вырубка кустарника)

Берёзовая аллея (до момента замены: покраска 72 плит, покос тары, вырубка кустарника)

д. Костуя (покраска звезд, вырубка кустарника)

д. Кирково (вырубка кустарника, покос травы, уборка)

у храма святых апастолов Петра и Павла (очистка мраморных плит и покраска каркаса)

В помощь МКУ «УСРБ» всегда спешили волонтеры, ученики среднеобразовательных школ поселения, которые активно участвовали в уборке воинских захоронений как от снега так и от мусора, их труд особо хочется отметить на захоронениях у церкви св. Петра и Павла, на воинском захоронении в д. Коркино, на воинском захоронение «Березовая аллея».

1. *Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

- выполнены работы по разработке ПОДД улицы Ленина, Больничная, Карла Маркса, Вокзальная, Береговая и Алексеенко в г. Любань и КСОДД г. Любань автомобильных дорог общего пользования местного значения (240 000р.)

Данные документы необходимы для оптимизации организации дорожного движения в поселении а также для того, чтобы иметь возможность учувствовать в программах Комитета по дорожному хозяйствуЛенинградской области по проектированию объектов дорожного хозяйства, обеспечивающих подъезд к объектам социальной сферы.

- приобретены дорожные знаки 8 шт. и 6 шт. ИДН (115719р.)

*По непрограмной части расходных статей бюджета дополнительно приобретено 66 шт. знаков и 2 ИДН. (276 970 р.)*

- выполнен ремонт участков дороги по ул. Ленина г. Любань (0,33481 км, на сумму 4 345 121,88р.), Источники финансирования Контракта – бюджет Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 г. 347609,75р.; областной бюджет Ленинградской области 3 997512,13р.

- выполнен ремонту участков дорог по ул. К. Маркса от ул.Ленина до ул. Береговая, ул. Береговая от ул. К. Маркса до ул. Вокзальная и части ул. Вокзальной (0,52914 км, 2145747,49р) Источники финансирования Контракта – бюджет Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 г. 498006,63руб.; областной бюджет Ленинградской области 1647740,86руб.

- Подъезд к дворовой территории домов №4 ул. Ленина г. Любань (8114 63,40р из бюджета ЛГП ТР ЛО);

- Подъезд к дворовой территории домов № 23,24 в п. Сельцо (924 660,00р. из бюджета ЛГП ТР ЛО)

По непрограмной части расходных статей бюджета дополнительно проведены текущие работы

- по грейдированию дорог ЛГП *(д. Русская Волжа, д. Заволожье, Б.Переходное ул. Центральная и Луговая, д. Сельцо, п. Обуховец, д. Костуя г. Любань улицы Полевая, ул.Жени Маслова, ул.Кима, ул. Коммунальная, ул. Калинина ул. Торговая, ул.Широкая, ул. Ордженикидзе, ул. Островского, ул. Некрасова, ул. Круговая , ул. Луговая, ул. Сосновая, ул. Молодежная, ул. Тургенева, ул. Солнечная, ул. Железнодорожная,)*

- чистке снега привлеченной техникой

(64000р.(грейдирование)+ 197133,75(снег 81ч/час))

*Также по непрограмной части расходных статей бюджета дополнительно приобретены сыпучие материалы:*

*Щебень известняковый фракция 20-40 мм – 270 м3;*

*Щебеночно-песчаная смесь 0-20 – 200 м3;*

*Щебень известняковый фракция 40-70 – 280 м3;*

*Щебень гранитный фракция 20-40 –340 м3,* это материалы, которые были использованы МКУ «УСРБ» для ремонта дорог в деревнях поселения и на улицах г. Любань, о чем уже сказано выше.

- выполнены работы по строительному контролю с привлечением сторонней организации и работы по проверке достоверности сметной документации (75 100р).

*По непрограмной части расходных статей бюджета дополнительно проведены проверки сметной документации, выполнен анализ вырубок и составлены сметы по ремонту дорог на общую сумму 99 886,7р (всего заключено 6 МК).*

Была подана заявка на представление бюджетных ассигнований федерального бюджета на реализацию ведомственного проекта "Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях" для получения финансирование капитальных работ по ремонту подъезда к заданию администрации в п. Любань и площади у ДК «Юбилейный» в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, но заявка не была включена в перечень финансируемых объектов.

1. *Муниципальная программа «Развитие части территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

- **по 3-ОЗ** закуплено сыпучих материалов для дорог частного сектора г. Любань

Щебеночно-песчаная смесь 0-20 – 60м3;

Щебень известняковый фракция 40-70 – 40м3;

Щебень гранитный фракция 20-40 –620м3

- **по 147-ОЗ**:

- устройство пешеходной дорожки в пос. Сельцо от Селецкого шоссе до детского сада №37 (416м2, 1 210 770, 00р.) Источник финансирования Контракта – бюджет Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 г 121948,06 руб.; областной бюджет Ленинградской области 1088821,94 руб.

- Ремонт дорожного покрытия в пос. Любань вдоль дома №9 по проспекту Мельникова (655,5м2, 1 369 150,00р.) Источник финансирования Контракта – бюджет Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 г 137900,00 рублей; областной бюджет Ленинградской области 1231250,00 рублей

- работы по Ландшафтному кронированию деревьев в п. Сельцо Тосненского района Ленинградской области в количестве 71 шт. (8-береза;7-вяз; 6- клен ;4-липа;1-рябина; 32- тополь; 4-черемуха; 9-яблоня ), 166 999 р. 81к. Источник финансирования Контракта – бюджет Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020г - 16820,12 руб.; областной бюджет Ленинградской области на 2020г - 150179,69 руб.

1. *Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2022 годы», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

- Выполнено благоустройство сквера им. Зайцева, финансирование получено по Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» - 14 546 648,40 руб.

Финансирование работ по Контракту осуществляется за счет средств бюджета Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере 1 198 570,32 руб.; областного бюджета Ленинградской области в размере 8 94 3212,31 руб.; федерального бюджета 4 404 865,77 руб.

- выполнены работы по благоустройству дворовой территории жилого дома по адресу: Селецкого ш. д17а г. Любань, 6 958 756,00 руб.

Финансирование работ по Контракту произведено за счет средств бюджета Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 год 553 916,98 руб. и областного бюджета Ленинградской области 6 370 045,24 руб.

1. *Муниципальная программа ««Борьба с борщевиком Сосновского на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

***Обработана территория***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь, га** |
| 1 | ул. Больничная г. Любань (первый год обработки) | 0,5 |
| 2 | ул. Ленина г. Любань (первый год обработки) | 0,5 |
| 3 | ул. Молодежная г. Любань (первый год обработки) | 0,5 |
| 4 | Ул. Васи Алексеенко г. Любань (первый год обработки) | 0,53 |
| 5 | г. Любань ул. Гончарова (второй год обработки) | 0,4 |
| 6 | д. Ивановское (второй год обработки) | 0,5 |
| 7 | п. Сельцо (второй год обработки) | 1,5 |
| 8 | ул. Тургенева (первый второй год обработки) | 0,8 |
| 9 | п. Любань пр. Мельникова (второй год обработки) | 0,6 |
| ИТОГО: | | 5,83 |

1. *Муниципальная программа «Муниципальная целевая программа по газификации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

В 2020 году произведены частично работы по газификация микрорайона «Новый», завершение работ планируется в 2021 году, тем самым планируется газифицировать минимум 28 частных домов.

В 2020 году были предоставлены актуализированные сведения для реализации мероприятий по строительству межпоселкового газопровода.

1. *Муниципальная программа 7. «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

в 2020 году по МК № 0145300002920000034 от 28.07.2020 проведены электромонтажные работы с установкой опор и фонарей по ул. Карла Маркса, Мельникова д.18, п. Сельцо д.15 и п. Сельцо д.8 в количестве 17 опор и 17 светодиодных фонарей. (485 100,00р. из бюджета поселения).

**Говоря о жилищно-коммунальной сфере поселения, не уходя далеко в сторону хочется отметить:**

**В части оказания услуг водоснабжения:**

В 2020 году была произведена передача объектов водоснабжения и водоотведения в собственность ГУП «Ленобдводоканал» в количестве 129 шт., согласно акту приема передачи от 27.02.2020, передача данных объектов в ГУП «Леноблводоканал» была необходима в связи с тем, что данная организация имеет большой потенциал. Сейчас специалисты Леноблводоканала внимательно изучают состояние и имущество передаваемых объектов.

На сегодняшний день ГУП « Леноблводоканал» оказывает услуги водоснабжения и водоотведения в 14 из 18 районов Ленинградской области. За два года предприятие установит в регионе 108 модульных станций по очистке питьевой воды и 31 – по очистке сточной воды. Также идет проектирование масштабных очистных сооружений в рамках программы «Чистая вода» нацпроекта «Экология».

На основании договорных обязательств между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «АКТИОН» непосредственным обслуживанием сетей водоснабжения и водоотведния в 2020 года по прежнему занимался ООО «АКТИОН»

На территории поселения функционируют 16-ть скважин из 17-ти, три водонапорные башни (г. Любань, п. Любань, п. Обуховец) и одна станция водоочистки.

За 2020 год на объектах водоснабжения выполнено 21 мероприятия по текущему ремонту.

На территории поселения функционируют два очистных объекта (п. Сельцо и г. Любань), которые требуют полной реконструкции.

За 2020 год на объектах водоотведения выполнено 10 аварийно-ремонтных мероприятий.

Администрацией поселения в 2021 году будет организована работа по переработке Схемы водоснабжения и водоотведения, которая позволит ГУП «Леноблводоканал» в последующие годы включать объекты поселения в программы развития и ремонта

В краткосрочный план проведения ремонтных работ ГУП «Леноблводоканал» в Любанском поселении уже включены мероприятия:

- подключение 5-ти МКД к сети водоснабжения;

- установка модульной станции по очистке стоков, производительностью 1400м3/сут;

- установка модульной станции по очистке стоков в п. Сельцо, производительностью 700м3/сут;

- капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Сельцо (от скважины до котельной)

- капитальный ремонт сетей водоснабжения в г. Любань (по ул. Карла Маркса)

**В части оказания услуг теплоснабжения:**

Компанией «Тепловые сети» в 2020 году был произведен перевод котельной по адресу: Московское шоссе 117 на новый электрический ввод, для повышения надежности электроснабжения и безаварийной работы котельной. Так же за 2020 год были проведены все эксплуатационные мероприятия, входящие в график планово-предупредительного ремонта.

За 2020 год зафиксировано 4 аварийные ситуации: отсутствие давления горячего водоснабжения в п. Любань; настройка станции водоподготовки специалистами ГУП «Леноблводоканал» для дальнейшей бесперебойной работы и подачи качественного ХВС в г. Любань; отсутствие должного отопления в МКД по ул. Заводской д. 15 А; аварийная остановка 3 котельных на территории ЛГП.

Администрация плотно сотрудничает с управляющими компаниями, находящимися на территории Любанского городского поселения, в случае авариных ситуаций, сотрудники УК совместно с сотрудниками администрации выезжают в адрес для понятия и скорейшего решения вопроса.

Отопительный сезон 2020-2021 проходит, без каких либо серьёзных проблем. При начале отопительного сезона все организации находящиеся на территории Любанского городского поселения предоставили необходимый пакет документов и получили паспорт готовности.

Администрацией поселения в 2021 году планируется актуализировать Схему теплоснабжения, которая позволит более оптимально получать услуги теплоснабжения и поможет скоординировать работу всех теплоисточников.

В части услуг энергоснабжения,

На территории поселении энергоснабжение обеспечено за счет 170 объектов, эксплуатируемых Ленэенрго.

Для обеспечения на территории поселения наружного уличного освещения используются 1293 уличных фонарей, обслуживанием которых занималась в 2020 году администрация поселения, силами МКУ «УСРБ», благодаря приобретённой в 2020 году специализированной установке (автогидроподъемника на автомобильном шасси) и введения в штат учреждения двух сотрудников (электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования, специалиста по благоустройству).

**В части жилищного хозяйства:**

На территории Любанского городского поселения имеется 92 многоквартирных дома, из которых:

47 многоквартирных домов находятся в управлении управляющей компании ООО «Ритмика»,

18 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «Динамика»,

5 многоквартирных домов находиться под управлением ТСЖ «Домовой»,

4 многоквартирных дома находиться под управлением ТСЖ «Искра»,

1 многоквартирный дом находится под управлением ТСЖ «Альтернатива»,

6 многоквартирных дома находится на самоуправлении,

11 многоквартирных дома находятся без управления.

В 2020 году была произведена передача многоквартирных домов находящихся в управлении ТСЖ в управление управляющих компаний находящихся на территории Любанского городского поселения.

На сегодняшний день на территории Любанского городского поселения имеется 13 многоквартирных домов, не имеющих управления. По данным домам в 2021 году планируется проведение собраний с последующей передачей в управляющую компанию.

В 2020 году были проведены работы по обследованию технического состояния 4 многоквартирных домов (Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань ул. Торговая д.7, ул. Ленинградское ш.87, Московское ш. д.27, Ленинградская область, Тосненский район, д. Коркино, д.32), по итогам которых признаны не пригодными для проживания 3 МКД, информация о которых будет предоставлена в Комитет по строительству Ленинградской области для включения данных аварийных домов в программу по расселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области.

По непрограмной части проведена работа по сносу аварийных домов, расположенных по адресу: г.Любань, ул. Заводская, д. 4,5,6,8,9, стоимость работ составила 179900,00 руб.

**Проблемные вопросы в ЖКХ поселения:**

1. Некачественное водоснабжение мкр. Заводской и в д. Коркино, для разрешения ситуации администрацией проведены встречи по организации мероприятий по улучшению качества воды в городе Любань мкр. Заводской и восстановлению должного водоотведения во всему поселению, в результате которых определен план действий: на первоначальном этапе формируется информация и документация для принятия окончательных решений по выбору путей, какими будут достигнуты поставленные цели: прокладывание нового водопровода от скважин, где качество воды соответствует нормам или устанавливать локальные очистные установки; выбирается месторасположение очистных сооружений.
2. Некачественное водоснабжение в п. Любань (за последние годы значительно ухудшилось качество воды в поселке Любань, в связи с чем необходимо выявление причин, одной из которых может быть необходимость реконструкции водонапорной башни, если причина не в ней, то нужна будет установка станции водоочистки)
3. Очистные сооружения в г. Любань и пос. Сельцо – эта злободневный вопрос, который на повестке дня уже не один год, будем надеяться на положительное его разрешение с приходом ГУП «Леноблводоканал».

4. Газификация МКР «Ленинградский», МКР «Промышленный», для решения поставленной задачи в 2020 году были поданы заявки для получения финансирования на проектирование газопровода в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области для участия в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области", а также в комитет по агропромышленному комплексу Ленинградской области, данные заявки попали в предварительный отбор, но финансирование на 2021 год не выделено.

Подана заявка на участие в отборе для включения проектов комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций) и объектов в рейтинг перспективных объектов инвестиций в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, с включением в паспорт проекта Любанского городского поселения объектов поселения

- Распределительный газопровод в микрорайоне мкр. Промышленный г Любань Тосненского района Ленинградской области;

- Распределительный газопровод в микрорайоне Ленинградский, г. Любань Тосненского района Ленинградской области.

Заявка не была одобрена для получения финансирования, но получила 6 рейтинговый номер среди перспективных объектов инвестиций.

В 2021 году администрация повторно будет подавать заявки для получения финансирования на проектирование газопроводов в МКР «Ленинградский», МКР «Промышленный».

1. *Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в рамках ее реализации были выполнены мероприятия:*

В 2020 году путем участия в федеральных/региональных программах по улучшению жилищных условий получили социальные выплаты:

- 1 семья (4 человека), на погашение основной суммы ипотечного займа и процентов в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» -

- 1 многодетная семья (4 человека), на погашение основной суммы ипотечного займа и процентов в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- 1 многодетная семья (4 человека), имеющая в составе семьи ребенка инвалида, в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»,

в ходе реализации основного мероприятия "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» приобретено одно жилое помещение (расселен 1 человек).

1 730 102,00 рубля, в том числе: в рамках софинансирования:

- 1 630 102,00 рублей за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

- 100 000,00 рублей за счет средств бюджета Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

в ходе реализации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах" расселен один аварийный дом, расположенный по адресу: г. Любань, Речной пер., д.1, расселены 3 семьи (10 чел.), т.е приобретены 3 квартиры (одна 1-но комнатная, одна 2-х комнатная, одна 3-х комнатная), на общую сумму: 6238906,00р., в т.ч.

Федеральный бюджет 1 571 727,37р.

Областной бюджет ЛО 1 708 590,20р. + 2 326 209,97р.=4 034 800,17р.

Местный бюджет ЛГП ТР ЛО 33134,52р. + 599243,94р.=632 378,46р.

в ходе реализации основного мероприятия "Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" приобретена 2-х комнатная квартира для расселения 1 й семьи.

1 734 000,00 рублей,00 копеек в том числе:

в рамках софинансирования:

- 1 430 546,04 рублей, за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

- 303 453,96 рубля, за счет средств бюджета Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

***Также в части управления муниципальным имуществом проведена следующая работа***

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2022 г.г. был утвержден решением Совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.11.2019 № 14 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского район Ленинградской области 2020-2022 гг.».

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области было включено 2 объекта муниципального имущества. Приватизация (продажа) муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2020 году не проводилась.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Характеристика** |
| 1. | Здание бани, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Забалканская, д.1  Земельный участок адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Забалканская, д.1 | Назначение: нежилое, этаж:1, общая площадь -206,9 кв.м.  Общая площадь – 1730 кв.м |
| 2. | Помещение, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, п. Сельцо, д.6, литера А1, кв.V | Назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь – 186,6 кв.м. |

*В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2020 № 86-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области» и актом приема-передачи муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ленинградской области от 27 февраля 2020 года передано 129 объектов водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых на территории Любанского городского поселения.*

Во исполнение распоряжения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 17.03.2020 № 78-151-р «О безвозмездной передаче нежилых помещений по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, из муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации» Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области передало, а МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области приняло в государственную собственность Российской Федерации нижеперечисленное имущество:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, дер. Коркино, д. 5, пом. 11;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Сельцо, д. 9, пом. II;

- нежилое помещение Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, просп. Мельникова, д. 9, пом. IV.

Акт приема-передачи нежилого помещения из муниципальной собственности в государственную собственность Российской Федерации подписан 27.08.2020.

Утвержден коэффициент, учитывающий уровень инфляции для целей определения размеров арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области вследствие чего планируется увеличение доходной части бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества Любанского городского поселения.

Планомерно проходит приватизация муниципального жилищного фонда, так за 2020 год:

приватизировано 6 жилых помещений (S=267,4 кв.м.), из них 5 отдельных квартир, 2 комнаты в коммунальных квартирах (для сравнения за 2019 год – 19 жилых помещений). Деприватизации жилых помещений не было.

Очередники: в администрации Любанского городского поселения состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 78 семей, 32 семьи – состоят на учете для участия в целевых жилищных программах.

По договору социального найма жилого помещения предоставлено 1 жилое помещение (однокомнатная квартира) в п. Любань, согласно решения Тосненского городского суда Ленинградской области от 11 марта 2020 года по делу № 2-514/2020 *(Бакаутова Татьяна Николаевна, Васильева Алина Витальевна, Васильева Виолетта Михайловна).*

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Любанского городского поселения, активно участвуют в федеральных и региональных жилищных программах.

Заключены 3 договора найма маневренного жилого помещения специализированного жилищного фонда, из них: 2 семьи переселены из частного сгоревшего дома по адресу: г. Любань, ул. К. Либкнехта, д.3А, 1 семья переселена из МКД, по адресу: х.Майзит, д. 10.

Проведена процедура проверки (инвентаризации) автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. На балансе Любанского городского поселения находится 197 автомобильных дорог общего пользования местного значения, фактической протяженностью 98,18 км, из них:

- 75 поставлены на государственный кадастровый учет, из них:

- 23 зарегистрированы на праве собственности.

В отношении всех дорог проведена работа по внесению в систему контроля дорожных фондов (СКДФ) в целях актуализации протяженности и увеличения субсидирования из дорожного комитета Ленинградской области на их содержание.

Оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Был произведен ремонт муниципальной квартиры в д. Коркино, предназначенной для ребенка сироты. Квартира была после пожара, поэтому подлежала полному восстановлению, что и было сделано. Общая сумма на ремонт квартиры составила 660000,00руб.

***Работа, проведенная в 2020г в области градостроительства и землепользования***

Продолжается постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под дорогами общего пользования местного значения, и регистрация права собственности.

В 2020 году сформировано, поставлено на государственный кадастровый учет 13 земельных участков в целях предоставления их в рамках реализации областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей земельных участков в собственность на территории Ленинградской области».

Документация о сформированных земельных участках направлена в земельный отдел МО «Тосненский район Ленинградской области».

По состоянию на 31.12.2020 в Любанском городском поселении на очереди в целях реализации областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» состоят 19 семей, из них в 2020 году 4 семьи обеспечены земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В 2021 году поставлена задача образовать и предоставить многодетным семьям 10 земельных участков в существующей застройке (точечно).

По состоянию на 31.12.2020 в Любанском городском поселении на очереди в целях реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» - 38 семей, из них:

1 семья - ребенок инвалид. состоит на учете нужд. в жилье.

37 семей – другие категории граждан.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Администрацией Любанского городского поселения за 2020 год было проведено 20 проверок физических лиц – собственников земельных участков, из них 7 земельных участков сельскохозяйственного назначения. В отношении 1 собственника заведено производство по делу об административном правонарушении и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 5990 рублей.

В целях оказания поддержки хозяйствующим субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Любанском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» в 2020 году был заключен муниципальный контракт с Фондом «Муниципальный центр поддержки предпринимательства» на оказание консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства. Информирование и консультационные услуги оказаны 11 субъектам на сумму 20 тыс.рублей.

В связи с ухудшением ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях поддержки хозяйствующих субъектов, арендующих имущество Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, были предоставлены льготы по уплате арендной платы по договорам аренды на земельные участки.

Также предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2020 года.

В 2020 году посредством аукциона были реализованы 16 земельных участков.

Также 14 земельных участков выкуплено собственниками зданий под объектами капитального строительства, принадлежащими им на праве собственности, заключено 24 договора аренды, расторгнуто 6 договоров аренды.

По арендной плате за земельные участки в 2020 году было запланировано поступление средств в бюджет муниципального образования в сумме 1 330 000 рублей, поступило 1 388 258,96 рублей (выполнено на 104,4 процента).

По состоянию на 01.01.2021 заключено 174 договора аренды земельных участков, из которых 115 с физическими лицами, 8 с индивидуальными предпринимателями, 51 с юридическими лицами.

По состоянию на 01.01.2021 заключено 11 договоров аренды муниципального имущества (нежилые помещения), из них 1 договор с самозанятыми гражданами, 10 с юридическими лицами.

За аренду имущества запланировано поступление денежных средств в бюджет муниципального образования в сумме 365 820 рублей, вследствие проведенной работы с неплательщиками арендной платы муниципального имущества фактически поступило 560 861,18 (выполнено на 153,3 процента).

В целях увеличения доходов местного бюджета от налоговых платежей и неналоговых доходов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и обеспечения снижения уровня недоимки местного бюджета по налоговым платежам было проведено 4 заседания комиссии по работе с неплательщиками, имеющими задолженность по налоговым и неналоговым платежам перед местным бюджетом. Были приглашено 107 человек, в том числе руководители предприятий, учреждений, организаций, предприниматели и физические лица для заслушивания пояснений по вопросам ликвидации задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджет. Поступила оплата задолженности арендной платы за имущество в размере 180,47 тыс.руб. от ООО "Актион". Поступила оплата задолженности за аренду земельного участка в размере 332,6 тыс.руб. от АО "Ленмелиорация".

Также администрацией проводилась работа по выявлению бесхозных объектов, которые в настоящее время являются используемыми объектами в оказание жилищно-коммунальных услуг жителям. В поселении выявлено более 23 бесхозяйных объекта, в т.ч. 21 из них объекты водоснабжения и водоотведения, по которым уже ведется работа в 2021г (заключен МК для постановки из на кадастровый учет и в последующем оформление в собственность для дальнейшей передачи в ГУП «Леноблводоканал»)

Заключено 32 соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также земель и (или) земельных участков, находящихся на территории Любанского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности на общую сумму 3 110 227,36.

Ведется работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, разработчиком отрабатываются замечания, отмеченные профильными комитетами Правительства Ленинградской области, решается вопрос о включении в границы населенных пунктов территорий, на которых расположены земельные участки и дома граждан, имеющие пересечения с землями лесного фонда.

Комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки при администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области рассмотрено 6 заявлений по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки, В соответствии с полномочиями, документы направлены в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений. По 5 заявлениям Комитетом градостроительной политики принято положительное решение, 1 заявление было отклонено.

Ведется работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под кладбищами и воинскими захоронениями Любанского городского поселения. Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки под воинским захоронением в деревне Коркино и на Березовой аллее. Зарегистрировано право собственности на земельные участки под кладбищами расположенными в г. Любань, д. Ильинский Погост, д. Кирково Ленинградская обл., 2 км севернее д. Новинка (бывшая дер. Замостье).

Всего в поселении насчитывается *4 воинских захоронения* и 10 муниципальных кладбищ.

Закончена работа по постановке на государственный кадастровый учет территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки правилам землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

На территории поселения созданы 8 ДНП (дачное некоммерческое партнерство), 4 СНТ (садовое некоммерческое товарищество), 1 ОНТ (огородническое некоммерческое товарищество).

На средства муниципального района Тосненский район Ленинградской области на территории Сельцовской средней школы имени Е.М. Мелашенко в 2021 году запланировано строительство пришкольного стадиона.

Сектором по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и землепользованию администрации в 2020 году было подготовлено и направлено на рассмотрение в совет депутатов Любанского городского поселения 15 проектов решений, на которые получено заключение юриста. Все 15 решений были приняты советом депутатов.

Также были подготовлены и утверждены 36 муниципальных нормативных правовых акта, согласованные юристом администрации и получившие положительное заключение правовой и антикоррупционной экспертизы Тосненской городской прокуратуры.

В перечень муниципальных услуг, оказываемых специалистами администрации Любанского городского поселения, включено 45 муниципальных услуг.

В 2020 году специалистами администрации Любанского городского поселения предоставлено 649 муниципальных услуг.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в бюджет поселения поступили денежные средства в размере 396 128 рублей 35 копеек, согласно произведенным расчетам восстановительной стоимости зеленых насаждений, заявленных к сносу (пересадке) и составленным актам оценки состояния зеленых насаждений.

В 2020 г было сформировано 59 земельных участка, для которых готовится документация в целях реализации в 2021 г.

Продажа земельных участков позволит пополнить доходную часть бюджета на 4 300 000 рублей.

***В 2020 году в части оказания услуг по регистрации граждан:***

Выдано справок о регистрации по месту жительства (форма-9) – 3680 шт.;

Выдано справок о характеристиках жилого помещения (форма-7) – 250 шт.;

Справка для нотариуса на день смерти гражданина (оформление наследства) – 136 шт.;

Осуществлено регистрационных действий по месту жительства, пребывания в отношении 2100 человек (постановка на регистрационный учет по месту пребывания, месту жительства, снятие с регистрационного учета по месту пребывания месту жительства).

***В 2020 году решались следующие юридические вопросы:***

Судебные дела…

- поступило исковых заявлений : 31 из них 28- общей юрисдикции, 3 арбитраж

(юрист администрации Любанского ГП Иванова И.С, присутствовала на 73 судебных заседаниях)

- совершено 40 нотариальных действий

- подготовлено НПА в общем количестве 124, согласовано юристом 124

- подготовлено Проектов Решений СД в общем количестве -35, подготовлено заключений юриста к решениям СД – 35

В 2019 г. ОАО «Ленэнерго» обратилось в Арбитражный суд Санкт - Петербурга и Ленинградской области к Администрации Любанского городского поселения с иском «О взыскании неосновательного обогащения в размере стоимости выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии и процентов за пользование чужими денежными средствами». Цена иска составляла 1 409 519 руб. 02 коп. Администрация Любанского городского поселения исковые требования не признала и в результате грамотно выстроенной линии защиты юристом администрации Любанского ГП Ивановой И.С., 09.02.2021 г. судья арбитражного суда отказала ОАО «Ленэнерго» в исковых требованиях.

В 2019 г. ДНП «Виктория» обратилась в суд к администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области с требованием организовать заседание комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения, обязать администрацию рассмотреть вопрос о выдаче заключения по изменению или отклонению предложений о внесении изменений в генеральный план Любанского городского поселения. Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области исковые требования ДНП «Виктория» не признала. В 2020г к назначенному заседанию юристом администрации Любанского ГП Ивановой И.С. подготовлен и направлен в арбитражный суд отзыв на исковое заявление, в результате истец отозвал иск.

В 2020 г. юристом администрации Любанского ГП Ивановой И.С. совершена процедура наследования выморочного имущества (квартиры по адресу: Ленинградская область Тосненский район пос. Любань, пр. Мельникова, д.9, кв. 26 с последующим принятием ее в муниципальную собственность Любанского городского поселения.

С 2019 -2020 г.г. и по настоящее время юристом администрации Любанского ГП ведется работа по возбужденным в отношении администрации Любанского ГП исполнительным производствам: подано 14 исковых заявлений «О прекращении исполнительного производства», 14 исковых заявлений «Об уменьшении размера или освобождении от взыскания исполнительского сбора»; 3 исковых заявления « О замене стороны исполнительного производства».

В 2020 г юристом администрации Любанского ГП подано исковое заявление «О признании утратившим (не приобретшим) право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета» в отношении лиц в одностороннем порядке прекратившими исполнение условий договора социального найма.

В 2020 г. юристом администрации Любанского ГП организовано проведение аукциона по продаже 4 (четырех) земельных участков расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Одна из самых незаметных, но работа, которая играет немаловажную роль в перспективе развития и благоустройства поселения – это постоянная работа с комитетами правительства Ленинградской области

***В целях получения субсидий из бюджетов высших уровней выполнены следующие мероприятия:***

Как уже говорилось выше была подана заявка в *Управление Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами* на получение денежных средств для обустройства 80-ТИ мест скопления ТБО, но в связи с отклонением заявки по причине не согласования утвержденного в поселении вида площадки, финансирование не было выделено.

Была подана заявка на участие в отборе для включения проектов комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций) и объектов в рейтинг перспективных объектов инвестиций в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, с включением в паспорт проекта Любанского городского поселения объектов поселения требующих реконструкции, кап. Ремонта и строительства:

- Распределительный газопровод в микрорайоне мкр. Промышленный г Любань Тосненского района Ленинградской области;

- Распределительный газопровод в микрорайоне Ленинградский, г. Любань Тосненского района Ленинградской области;

- Капитальный ремонт Дома Культуры г. Любань Тосненского района Ленинградской области;

- Строительство спортивного стадиона по адресу: Сельцо, д. 16б, Тосненского района Ленинградской области;

- Строительство ФАП в п. Любань Тосненского района Ленинградской области;

- Реконструкция МКДОУ № 37 п.Сельцо Тосненского района, Ленинградской области;

- Реконструкция МБОУ «Сельцовская СОШ» Тосненского района, Ленинградской области.

Заявка не была одобрена для получения финансирования, но получила \_\_ рейтинговый номер среди перспективных объектов инвестиций.

Была подана заявка на представление бюджетных ассигнований федерального бюджета на реализацию ведомственного проекта "Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях" для получения финансирование капитальных работ по ремонту подъезда к заданию администрации в п. Любань и площади у ДК «Юбилейный» в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, но заявка не была включена в перечень финансируемых объектов.

Проводилась работа по включению работ по проектированию спортивного стадиона в п. Сельцо в перечень объектов, включаемых в раздел "Проектные работы" адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета Ленинградской области для дальнейшей реализации строительства (реконструкции) стадиона в рамках государственных программ Ленинградской области. Документы находятся на рассмотрение Рабочей группы

По итогам участия в отборах поданные заявки были приняты и включены в соответствующие программы финансирования на 2021 год:

1. **Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области**

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Любанского городского поселения Тосненский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2022 годы»:

- Выполнение работ по благоустройству общественной территории вокруг Дома культуры г. Любань (19 656 000,00 рублей), срок реализации 25.06.2021г

1. **Комитет строительства Ленинградской области**

В рамках реализации основного мероприятия "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

- для реализации мероприятий по расселению 3 семей (9 человек), пострадавших от пожара муниципального жилого фонда в 2017 году (г.Любань ул. Красная 2/5) (сумма 8 578 062 руб.)

В 2021 году две семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, являются получателями субсидий в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», из них 1 многодетная семья (4 человека), и одна семья, имеющая в своем составе ребенка инвалида (3 человека).

1. **Комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области**

В рамках реализации мероприятий по № 3-оз "О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области"

- закупка материала для ремонта дорог, расположенных на территории административного цента территории №1 (от ж/д в строну п. Любань), на территории административного цента территории №2 (от ж/д в сторону Московского ш.) г. Любань (1 18 7090 руб.)

В рамках реализации мероприятий по № 147-оз «О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области»

- Приобретение и установка дополнительного оборудования для детской площадки в деревнях (930 000р.)

1) п. Красная Дача

2) д. Большое Переходное

3) п. Обуховец

4) д. Новинка

5) д. Бородулино

6) д. Ильинский Погост

7) д. Липки

- Обустройство источников водоснабжения в деревнях (220000р.)

1) д. Ямок

2) д. Рамцы

- Модернизация уличного освещения в деревнях (155000р.)

1) д. Ивановское

2) д. Коркино

3) д. Кирково

- Ремонт дорог в деревнях (1165000р.)

1) д. Заволожье

2) д. Русская Волжа

3) д. Сустье Конец

4) д. Малое Переходное

5) д. Сельцо

6) д. Костуя

7) д. Попрудка

- Закупка материалов (щебень) для проведения дорожных работ (310000р.)

1) д. Васькины Нивы

2) д. Вериговщина

3) д. Кирково

1. **Комитет АПК и рабохозяйства Ленинградской области**

Выделена субсидия на реализацию комплекса мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского на территории Любанского ГП ТР ЛО в рамках Государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области", Подпрограмма "Развитие транспортной инфраструктуры и благоустройство сельских территорий Ленинградской области", в сумме 596 412.04 на 2021 год для обработки 32,4га.

1. **Комитет комитета Ленинградской области по обращению с отходами**

Выделена субсидия на мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок в рамках государственной программы Ленинградской области "Охрана окружающей среды Ленинградской области", Подпрограмма "Обращение с отходами", в сумме 861 740.00, для ликвидации 4-х несанкционированных свалок общим объемом 370 м3

1. **Комитет дорожного хозяйства Ленинградской области**

В рамках получения субсидий на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия части ул. Вокзальная в г. Любань Тосненского района Ленинградской области

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда от пр. Мельникова п. Любань к МКДОУ №17 расположенного по адресу ЛО, п. Любань, пр. Мельникова д. 18

1. **Топливно-энергетический Комитет ЛО**

Как говорилось уже ранее продолжаются работы, начатые в 2020г по строительству газопровода в мкр «Новый» г. Любань Тосненский район Ленинградская область, для газоснабжения индивидуальных жилых домов по улицам: Васи Алексеева, Южный переулок. 1 очередь в рамках в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области"

***Общественная жизнь в поселении***

На территории поселения действуют три первичные организации совета ветеранов в г. Любань, п. Любань и п. Сельцо.

Также создана общественная первичная организация «Совет пенсионеров Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в которой жители старшего возраста, ведущие активный образ жизни, занимаются рукоделием, рисованием.

В августе 2020 года впервые прошел автопробег проекта "Государева дорога", который объединяет город Санкт-Петербург, Ленинградскую, Новгородскую, Тверскую, Московскую области, город Москва, где в котором приняли участие эксперты, оценивающие придорожную инфраструктуру межрегионального маршрута и его туристические перспективы развития.

При посещении г. Любань, а именно храма во имя Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, построенного в 1897 г. и являющегося мемориалом в честь строителей железной дороги, экспертами была дана положительная оценка в отношении объекта культуры, в котором установлена доска с именами 73 инженеров-строителей Российской железной дороги. Однако Эксперты пришли к единому мнению, что разрушенный забор, ограждающий земельный участок с кадастровым номером 47:26:0916006:29, расположенный напротив храма во имя Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, угнетает архитектурный облик объекта достопримечательности и отрицательно влияет на эстетический вид города Любань в целом.

При посещении второй достопримечательности в г. Любань, а именно здания вокзала первой крупной железнодорожной станции II класса со стороны Петербурга, Экспертами была отмечена недостаточная оснащенность парковочной зоны и пешеходной дорожки при подходе к железнодорожным путям со стороны храма во имя Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла.

Государственной компании ОАО «Российские железные дороги», являющейся владельцем вышеуказанных территорий, неоднократно направлялись письма о приведении имущества в надлежащее состояние. Ответа не последовало.

В 2020 году в поселение благодаря содействию главы Тосненского района Захарова В.В. от Комитета спорта Ленинградской области была передана хоккейная коробка, которую планируется установить в 2021г, для этого выбрано место, создан дизайн проект, составлена смета расходов.

На территории поселения созданы, согласно решению совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.07.2019 № 180 общественные советы и проведены голосования председателей общественных советов:

|  |  |
| --- | --- |
| №  Общественного совета | Наименование сельских населенных пунктов, в границах которых осуществляет свою деятельность общественный совет (описание границ) |
|  | Общественные советы |
| 1. | п. Любань, территория населенного пункта |
| 2. | п. Сельцо, территория населенного пункта |
| 3. | д. Большое Переходное, д. Малое Переходное |
| 4. | д. Бородулино, д. Ильинский Погост |
| 5. | д. Васькины Нивы, д. Вериговщина, д. Новинка |
| 6. | д. Заволожье, д. Русская Волжа, д.Ямок, д. Коркино, д. Сустье - Конец |
| 7. | д. Ивановское, д.Костуя |
| 8. | д. Кирково, д. Сельцо |
| 9. | п. Обуховец |
| 10. | д. Пельгора, д. Попрудка д. Рамцы, д. Липки, д. Смердыня |
| 11. | х. Майзит, д. Болотница |
| 12. | п. Красная Дача |

Благодаря им организованы мероприятии по исполнению 147-ОЗ и 03-ОЗ

Культурные и спортивные мероприятия, проведенные в 2020 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Дата** | **Кол-во участников** | **Место проведения** |
| Мама папа я | 13 февраля | 19 | МКДОУ №37 |
| День защитника отечества | 20 февраля | 27 | Карла Маркса д 3 стадион |
| масленица | 4 марта | 15 | Карла Маркса д 3 площадь |
| субботник | 14 марта | 10 | г. Любань центральная улица |
| «Зеленый остров» | 20 мая | 10 | Коркино |
| День библиотеки. Сбор книг | 27 мая | 5 | Центральная улица |
| Конфета за сигарету | 29 мая | 4 | Центральная улица |
| День детей. игры с детьми | 1 июня | 20 | МКДОУ №3 |
| Благоустройство на детских площадках | 9 июня | 10 | п. Сельцо |
| День России «флэшмоб» | 14 июня | 15 | Карла Маркса 3 |
| Высадка цветов на территории церкви апостолов Петра и Павла | 23 июня | 10 |  |
| Квест про ПДД | 20 июля | 18 | Сквер им. Зайцева |
| Физкульт-привет | 10 августа | 50 | Стадион Карла Маркса д 3 |
| У ПДД каникул не бывает | 2 сентября | 20 | Сквер им. Зайцева |
| Звезда Любани | 11 сентября | 18 | КСК сельцо |
| Фестиваль красок | 13 сентября | 30 | Площадь Карла Маркса 3 |
| Захоронение Чудской бор | 24 сентября | 15 | Чудской бор |
| Акция День пожилого человека | 2 октября | 10 | г. Любань и пос. Сельцо |
| Акция «цветы всем матерям» | 29 ноября | 6 | г. Любань |
| Итого мероприятий: | 20 |  |  |
| Количество задействованного населения: |  | 123 |  |

К сожалению, учитывая ситуацию с кароновирусом далеко не все мероприятия удалось провести в желаемом формате и в задуманных масштабах, но в рамках возможного пытались разнообразить общественную жизнь.

Особенно хотелось бы отметить совместные мероприятия направленные на благоустройство нашего города – субботники, на которых активное участие жителей помогло сделать наш город более чистым и уютным. Так на субботнике 14.03.2020 была расчищена территория на бывшем месте старого здания администрации. На субботнике 24.04.2020 очищен и покрашен мост через Тигоду, расчищена дорожка ведущая от церкви к мемориалу «Березовая аллея».

***Заключение:***

В соответствии с приведенными экономическими данными социально-экономическая ситуация в поселении за 2020 год в целом незначительно ухудшилась по отношению к 2019 году, к сожалению, рост производства отсутствует.

Для улучшения сложившейся ситуации, необходимо муниципальную политику направить на обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального образования, повышение качества, комфортности и безопасности жизни населения.

Для реализации указанной цели в краткосрочный прогнозный период, а именно в 2021 году, необходимо выполнить следующие первоочередные задачи:

1. Активизировать работу по привлечению инвесторов на территорию Любанского городского поселения для размещения производств, объектов торговли и расширения сферы услуг.

2. Создать условия более привлекательные для привлечения инвестиций в строящиеся и функционирующие объекты социально-культурной сферы, объекты коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

3. Создать условия более привлекательные для функционирования, развития и расширения, действующих на территории Любанского городского поселения промышленных, коммунальных, социальных объектов, предприятий торговли, общественного питания, предприятий, оказывающих услуги населению.

4. Создать условия более привлекательные для развития жилищного строительства на территории поселения, в первую очередь, для строительства многоквартирных домов эконом-класса, малоэтажных многоквартирных домов, жилых домов и коттеджей.

5. Создать более привлекательный режим в распространении культурных ценностей, поддержке творческой самодеятельности населения.

Глава администрации М.А. Богатов