

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

от 24 октября 2023 года № 2

#### **О предложениях органов государственной власти Ленинградской области по перераспределению отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области.**

В настоящее время, в соответствии с планом законопроектной деятельности, осуществляется разработка проекта областного закона «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», предусматривающего отнесение полномочий по предоставлению земельных участков, госсобственность на которые не разграничена, от органов местного самоуправления на уровень органов государственной власти.

Заслушав и обсудив информацию Тоноян М.Р. председателя Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом, Президиум Ассоциации отмечает, что специалисты органов местного самоуправления осуществляют полномочия по распоряжению земельными ресурсами, в том числе: утверждение схем расположения земельных участков, согласование границ земельных участков, предварительное согласование предоставления земельных участков, предоставление земельных участков без торгов и на торгах, установление публичных сервитутов, заключение соглашения об установлении сервитутов, заключение соглашений о перераспределении земель, предоставление земельных участков членам СНТ, разрешение на использование земель, внесение сведений в ЕГРН при образовании земельных участков, при уточнении границ земельных участков, внесение сведений в ЕГРН о правах, также осуществляются мероприятия по исполнению Федерального закона №518-ФЗ, областных законов № 105-03, №75-03, а также претензионно-исковая работа по взысканию арендной платы, по расторжению договоров аренды, по изъятию у арендаторов объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса РФ, администрирование доходов (начисление арендной платы), консультирование граждан по земельным вопросам и др.

Органы местного самоуправления оказывают 23 муниципальные услуги в области земельных отношений, согласно утвержденным административным

регламентам.

Велик объём обработки поступающих обращений по земельным вопросам во всех муниципальных образованиях Ленинградской области.

Так, по информации Кингисеппского муниципального района, на 1 сентября 2023г. 2250 действующих договоров аренды земельных участков. За период с начала года по 13 сентября т.г. в комитет по управлению имуществом района поступило 4,5 тыс обращений.

Ряд полномочий исполняется непосредственно в местах расположения земельных участков, например, в части проведения осмотров зданий, в соответствии с частью 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ, размещения извещений на информационных щитах в границах населённого пункта, на территории которого расположен земельный участок.

По информации администрации Тихвинского муниципального района в отношении земельных участков в границах сельских поселений проводятся очно, в администрации района. Аукционы в электронной форме, кроме г.Тихвин не проводятся в связи с отсутствием скоростного интернета.

Границы большого количества земельных участков до сих пор еще не установлены, в соответствии с требованиями земельного законодательства. При рассмотрении схем расположения земельных участков требуется тщательный анализ территории с использованием материалов государственного фонда данных, инвентаризации, рабочих карт во избежание двойного учета, пересечения земельных участков, наложения прав, попадания земельных участков в границы охранных зон, в том числе путем обращения в поселения и, зачастую, с выездом на место.

Необходимо учитывать, что доходы муниципальных бюджетов, например по итогам 2022 года, от аренды и продажи земельных участков, по данным Леноблкомимущества, достигли 4274,73 млн руб, что составляет 4,91% от суммы налоговых и неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований; объём земельного налога - 4894,4 млн руб.

Следует отметить отсутствие в обращении Леноблкомимущества от 08.09.2023г. № 01-10-9987/2023 информации об объемах планируемых к принятию полномочий по распоряжению (предоставлению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Вместе с тем, назрела необходимость централизации мероприятий, не относящихся к распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Так, постановка на учет отдельных категорий граждан для бесплатного предоставления земельных участков осуществляется органами местного самоуправления районов, городского округа. В случае перемены заявителем места регистрации, органы местного самоуправления направляют запросы по адресам предыдущих мест регистрации о неиспользовании мер поддержки. Земельные сертификаты, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего

право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области", выдаются лицам (группам лиц) органами местного самоуправления районов, городского округа; при этом реализован земельный сертификат может быть на территории любого органа местного самоуправления. В случае получения новых сертификатов, в целях пресечения возможных злоупотреблений, требуется подтверждать их действительность и не реализацию ранее полученных сертификатов в других районах. Кроме того, без централизации, в данной ситуации, затрудняется учет реализации мер поддержки.

Президиум Ассоциации «Совет муниципальных образований Ленинградской области» РЕШИЛ:

Информацию Комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области - принять к сведению.

Предложить органам государственной власти Ленинградской области организовать

- разъяснительную работу в районах Ленинградской области о целях и задачах предстоящих преобразований в системе управления земельными ресурсами Ленинградской области;

- уточнение объёмов, этапов, сроков передачи полномочий от органов местного самоуправления органам государственной власти Ленинградской области.

Председатель Президиума



С.Ф.Мухин